

Grundbuchauszug (unbeglaubigte Abschrift)

WEG Lindenhof · Lindenstraße 12, 12345 Musterstadt

Aussteller: Amtsgericht Musterstadt – Grundbuchamt (fiktiv)

Datum: 31.03.2026

Grundbuch von	Musterstadt
Blatt	4711
Flur / Flurstück	7 / 218/3
Lage	Lindenstraße 12, 12345 Musterstadt
Größe	1.245 m²
Bestandsverzeichnis	Wohnungseigentum, aufgeteilt in 18 Miteigentumsanteile gem. § 8 WEG

Abteilung I – Eigentümer

Eingetragen sind die jeweiligen Wohnungseigentümer der Einheiten WE 01–WE 18 gemäß Eigentümerliste (Teilungserklärung vom 12.05.1998, UR-Nr. 812/1998, Notar Dr. Feldkamp, Musterstadt).

Abteilung II – Lasten und Beschränkungen

Keine Eintragungen. Wegerecht zugunsten des Nachbargrundstücks Flurstück 218/4 (Zufahrt Tiefgarage), eingetragen am 03.09.1998.

Abteilung III – Hypotheken, Grundschulden

Einheitenbezogene Belastungen siehe Wohnungsgrundbücher der einzelnen Einheiten.