

# Grundsteuerbescheid 2026

WEG Lindenhof · Lindenstraße 12, 12345 Musterstadt

**Aussteller:** Stadt Musterstadt – Steueramt (fiktiv)

**Datum:** 10.01.2026

|                          |                                                                       |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Steuernummer             | 047/113/00218                                                         |
| Steuergegenstand         | Grundstück Lindenstraße 12, 12345 Musterstadt (Gemeinschaftseigentum) |
| Grundsteuermessbetrag    | 412,60 €                                                              |
| Hebesatz (Grundsteuer B) | 480 %                                                                 |
| Jahresgrundsteuer 2026   | 1.980,48 €                                                            |
| Fälligkeit               | je ¼ zum 15.02. / 15.05. / 15.08. / 15.11.                            |

Der Bescheid ergeht unter dem Vorbehalt der Nachprüfung. Rechtsbehelfsbelehrung siehe Rückseite (entfällt im Demo-Dokument).