

Vertrag über Verbrauchserfassung & Heizkostenabrechnung (Wärmemessdienst)

WEG Lindenhof · Lindenstraße 12, 12345 Musterstadt

Aussteller: MessWert Energiedienste GmbH, Musterstadt (fiktiv)

Datum: 10.12.2021

Zwischen der WEG Lindenhof, vertreten durch die Verwaltung, und der MessWert Energiedienste GmbH wird folgender Vertrag über die Verbrauchserfassung und die Erstellung der jährlichen Heizkostenabrechnung gemäß Heizkostenverordnung (HeizkostenV) geschlossen:

Erfassungsgeräte	54 elektronische Heizkostenverteiler (Funk), 18 Warmwasserzähler, 18 Kaltwasserzähler
Leistungsumfang	Jährliche Fernablesung, Geräte-Miete & -Wartung, Erstellung der Heizkosten- und Warmwasserabrechnung
Abrechnungszeitraum	01.01. – 31.12. (kalenderjährlich)
Vertragsbeginn	01.01.2022
Laufzeit	10 Jahre (Gerätemiete), Abrechnungsdienst jährlich kündbar
Vergütung	2.148,00 € / Jahr (Miete, Ablesung, Abrechnung; zzgl. Sonderleistungen)
Verteilerschlüssel	70 % Verbrauch / 30 % Wohnfläche (Beschluss ETV 12.05.2022, TOP 5)

Die Abrechnung für den Zeitraum 2025 wurde am 28.02.2026 erstellt und der Verwaltung übergeben; sie ist Bestandteil der Übergabeunterlagen.